

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ВЫБОР-3»

630126 г.Новосибирск
ул.Выборная ,122/2
e-mail:vibor3@bk.ru
тел. 286-04-38
ИНН 5405298641
КПП 540501001

Р/с 40703810210020000104
Филиал Муниципальный
ПАО Банка «ФК Открытие»
г .Новосибирск
БИК 045004867
к/сч30101810250040000867

ПРОТОКОЛ №2

ПРОВЕДЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И,
ОДНОВРЕМЕННО, ЧЛЕНОВ ТСЖ «ВЫБОР-3» ВМНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г.НОВОСИБИРСК, УЛ.ВЫБОРНАЯ, Д. 122/2В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«30» марта 2018г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 5572,3 кв.м.
Площадь жилых помещений 5141,4 кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность: нет
Нежилых помещений 430,9 кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность: нет

Инициаторы проведения общего собрания Битюков Григорий Геннадьевич, Судьярова Юлия Валерьевна

Заочное голосование проводилось с «19» марта 2018г. по «28» марта 2018 года.

Роздано (вручено) 108 бланков бюллетеней для голосования, на площадь 5572,3 кв.м.
Собрано 80 бюллетеней на площадь 4061,40 кв. м. (72,88% от общего количества голосов собственников).
Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Выборы счетной комиссии с наделением их правом подписания протокола ТСЖ «Выбор-3»: Кирюхин И.Н., Трушкин И.В., Шайхутдинова Л.А.
2. Утверждение итогов проведения аудиторской проверки
3. Признать работу правления ТСЖ «Выбор-3» удовлетворительной
4. Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Выбор-3» за 2018год пригласить проверяющего со стороны.
5. Заложить средства в смету на 2018 год для получения паспорта фасадов дома
6. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Выбор-3» на 2018 год
7. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Выбор-3» на 2018 год
8. Средства, полученные ТСЖ «Выбор-3», использовать в текущем финансовом году
9. Утверждение плана мероприятий по подготовке жилого дома к осенне-зимнему периоду 2018/2019г.
10. Продлить договоры аренды на использование общедомового имущества
11. При появлении новых юридических лиц заключать новые договоры на использование общедомового имущества

II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

II.1. Выборы счетной комиссии с наделением их правом подписания протокола ТСЖ «Выбор-3»:
Кирюхин И.Н., Трушкин И.В., Шайхутдинова Л.А.

«За» 97,52% голосов (3960,7 кв.м.)
«Против» 1,56% голосов (63,4 кв.м.);
«Воздержались» 0,92% голосов (37,3 кв.м.).

Принято решение: Счетная комиссия с наделением их правом подписания протокола ТСЖ «Выбор-3»: Кирюхин И.Н., Трушкин И.В., Шайхутдинова Л.А. утверждена

Утверждение итогов проведения аудиторской проверки

«За» 97,52% голосов (3960,7 кв.м.);
«Против» 1,56 % голосов (63,4 кв.м.);
«Воздержались» 0,92% голосов (37,3 кв.м).

Принято решение: Утвердить итоги проведения аудиторской проверки

II. III. Признать работу правления ТСЖ «Выбор-3» удовлетворительной

«За» 97,11% голосов (3944,20 кв.м.)
«Против» 1,58% голосов (64,2 кв.м.);
«Воздержались» 1,3% голосов (53,0 кв.м.).

Принято решение: Признать работу правления ТСЖ «Выбор-3» удовлетворительной

II. IV. Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Выбор-3» за 2018 год пригласить проверяющего со стороны.

«За» 100% голосов (40,61,4 кв.м.)
«Против» 0% голосов;
«Воздержались» 0% голосов.

Принято решение: Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Выбор-3» за 2018 год пригласить проверяющего со стороны.

II. V. Заложить средства в смету на 2018 год для получения паспорта фасадов дома

«За» 2,5% голосов (101,6 кв.м.)
«Против» 97,5% голосов (3959,8 кв.м.);
«Воздержались» 0% голосов.

Принято решение: Не закладывать средства в смету на 2018 год для получения паспорта фасадов дома

II. VI. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Выбор-3» на 2018 год

«За» 99.08% голосов (4024.1 кв.м.)
«Против» 0% голосов;
«Воздержались» 0.92% голосов (37.3 кв.м.).

Принято решение: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Выбор-3» на 2018 год

II. VII. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Выбор-3» на 2018 год

«За» 95.92% голосов (3895,70 кв.м.);
«Против» 0 % голосов;
«Воздержались» 4.08% голосов (165,70 кв.м).

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Выбор-3» на 2018 год

II. VIII. Средства, полученные ТСЖ «Выбор-3», использовать в текущем финансовом году

«За» 96.86% голосов (3933.8 кв.м.);
«Против» 1.56 % голосов (63.4 кв.м.);
«Воздержались» 1.58% голосов (64.2 кв.м).

Принято решение: Средства, полученные ТСЖ «Выбор-3», использовать в текущем финансовом году

II. IX. Утверждение плана мероприятий по подготовке жилого дома к осенне-зимнему периоду 2018/2019г.

«За» 92.4% голосов (3752.9 кв.м.)
«Против» 1.57% голосов (63.8 кв.м.);
«Воздержались» 6.03% голосов (244.7 кв.м.).

Принято решение: Утвердить план мероприятий по подготовке жилого дома к осенне-зимнему периоду 2018/2019г.

II. X. Продлить договоры аренды на использование общедомового имущества

98.42% голосов (3997.2 кв.м.)
«Против» 0% голосов ;
«Воздержались» 1.58% голосов (64.2 кв.м.).

Принято решение: Продлить договоры аренды на использование общедомового имущества



П.ХІ. При появлении новых юридических лиц заключать новые договоры на использование общедомового имущества

«За» 96.85% голосов (3933.5 кв.м);
«Против» 1.58 % голосов (64.2 кв.м.);
«Воздержались» 1,57% голосов (63.7 кв.м).

Принято решение: При появлении новых юридических лиц заключать новые договоры на использование общедомового имущества

Решение собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола

Члены счетной комиссии:

1. Кирюхин И.Н. 
2. Трушкин И.В. 
3. Шайхутдинова Л.А. 